

CANOVA CLUB STORICO



CANOVA CLUB
ROMA

4 ALLEGATI

L'ALMANACCO di CANOVALANDIA (Canova Club e dintorni) del 14 giugno 2016

a cura di Federico Farinelli

www.canova.club

In grassetto il tema degli argomenti per saltarli se non di Vostro gradimento.

A: Eventi **B:** Attività ancillari **C:** tutto il resto

Per ulteriori informazioni: canovaroma@canova.club, tel. 06.3207527 o 366.8925090

Sito web storico: www.canovaclub.org

Per Canovalandia Onlus visita il sito: www.canovalandiaonlus.it

Per il Premio R.O.S.A. visita il sito: www.premiorosa.org

A 1 - Canova Club Roma - martedì 21 giugno 2016 - Cenacolo di Gala/Proclamazione Canoviano d'Onore 2016: Raffaele Cantone, Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione

Carissimi Soci ed Amici, il nostro appuntamento di **Chiusura Annata con la Consegna del Canoviano d'Onore 2016**, si terrà presso l'esclusiva e raffinata cornice di **Villa Dino** (Via Appia Antica 249B), una tra le più grandi e splendide ville antiche dell'Appia Antica, a partire dalle ore 19:00. **Vincitore del Canoviano d'Onore 2016**, perché da voi Soci più votato è: **Raffaele Cantone**, Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), che ha confermato la sua presenza al nostro "Ambasciatore" Marco Italiano (grazie!). Il gala sarà allietato da un intrattenimento musicale che vede come protagonista il cantante-chitarrista **Claudio Carluccio**, figlioccio di Roberto Murolo, che lo presentava ai suoi concerti come il suo erede artistico. Tutti i dettagli sull'evento, nella prossima Effemeride. Apriremo le adesioni solo dopo la serata della XII Edizione del Premio R.O.S.A. del prossimo 23 maggio.

Ricordiamo inoltre e soprattutto a tutti i Soci che questo Cenacolo, solitamente fuori quota sociale, per quest'anno sarà incluso nella quota (a meno di eventuale piccolo conguaglio, dovuto alle spese superiori che affrontiamo ogni anno per il Gala).

Questo perché desideriamo sopperire all'evento di marzo con il Ministro Angelino Alfano, cancellato all'ultimo per i tragici eventi di Bruxelles che tutti conosciamo. E' importante sottolineare che, come tutte le cose particolarmente belle ed esclusive, il nostro luogo non ha spazi illimitati, quindi **daremo precedenza ovviamente ai Soci e loro amici fino a martedì 14 giugno**; solo successivamente assegneremo i posti rimasti agli Amici del Club, con precedenza ai Sostenitori della Solidarietà di Canovalandia Onlus e a coloro che non mancano ai nostri eventi, specie quelli a tema/rituali, legati ai nostri impegni verso il Premio di Letteratura ed il Premio R.O.S.A. Informiamo tutti coloro che verranno in macchina, che avranno a disposizione il **parcheggio custodito** di Villa Dino.

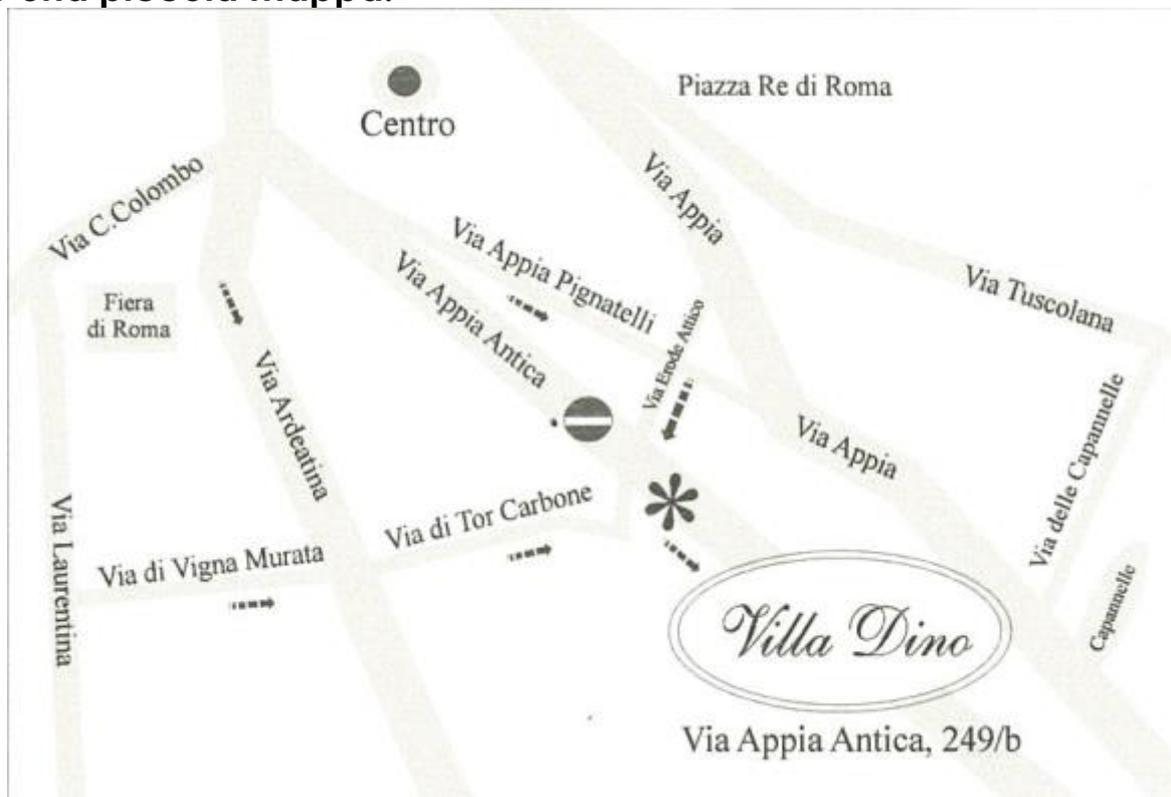
Adesioni a: eventi@canova.club, **entro e non oltre giovedì 16 giugno p.v.** Grazie.

Serata in quota per i Soci. Costo della serata per gli amici: €75,00.

Cordiali saluti, Maria Rosaria Montiroli

Di seguito le indicazioni per arrivare: dalle Terme di Caracalla prendere Via di Porta San Sebastiano, proseguire sempre dritto per Via Appia Antica fino al bivio dove girare a sinistra per Via Appia Pignatelli, al semaforo di Quarto Miglio girare a destra per imboccare Via Erode Attico, poi a sinistra per riprendere nuovamente la Via Appia Antica, percorrerla per circa 100mt fino ai due monumenti romani in laterizio che troverete sulla vostra sinistra, ai lati del cancello 249B.

A seguire una piccola mappa:



A 2 - Canova Club Roma e Milano - Idee per la serata di apertura di settembre 2016

Poiché da settembre 2016 saremo nel CCF (Canova Futuro Futuro), ossia i Soci a gestire e Stefano a fianco e non in testa, è il momento che siate immaginativi (ora, subito) a pensare alla serata di apertura/di settembre p.v., avendo come riferimento quelle passate, ma liberi di spaziare a 360°. Le vostre idee suggestive, con tema e/o speaker e/o location speciali a canovaroma@canova.club per Roma; a segreteria@canovaclubmilano.it per Milano. Informeremo il Club delle varie proposte in forma anonima; esplicheremo il nome solo di quella che implementeremo. Grazie per aiutarVi nel brainstorming, che può includere anche un remark del già fatto, soprattutto con cambio di città. Qui di seguito tutti gli ultimi eventi di apertura di Roma e di Milano.

Canova Club Roma:

- **2009:** Il Canova Club incontra l'Islam – Location: Moschea di Roma
- **2010:** "Incontro" con la Storia, Cultura, Economia e Musica Ebraica – Location: Tempio Maggiore (Sinagoga)

- **2011:** “I 150 anni dell’Unità d’Italia”, ovvero la Nazione Italia è diventata uno Stato? - Ne discuteranno, da veri competenti, con noi e con rappresentanti autorevoli delle Istituzioni i Proff. Domenico Fisichella, Enrico Giovannini, Francesco Pizzetti. A corollario un cammeo sul ruolo degli Ebrei nel Risorgimento dell’avvocato Renzo Gattegna – Location: Grand Hotel Parco dei Principi.
- **2012:** “Siamo entrati nei...35 anni!” Amarcord su “Come eravamo (apparentemente felici) e come siamo (apparentemente inguaiati)” - Ne parleranno con competenza ed esperienza vissuta 8 amici storici del Club: Fausto Bertinotti, Giuseppe De Rita, Enrico Giovannini, Antonio Marzano, Filippo Maria Pandolfi, Antonio Pedone, Mario Sarcinelli, Adolfo Urso, suddivisi in 3 atti (Economica – Politica – Società) – Location: Grand Hotel Parco dei Principi.
- **2013:** “Devo tutto a tanti”. Il “grazie” per i suoi primi 70 anni ai Soci (e solo Soci) da parte dell’AAA del Canova, il nostro Amico Abbastanza Atipico del Club – Location: Grand Hotel Parco dei Principi.
- **2014:** Incontro con il Sindaco di Roma Ignazio Marino - Location: Sala della Protomoteca in Campidoglio.
- **2015:** Incontro con il Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Dario Franceschini – Location: Terme di Diocleziano.

Canova Club Milano:

- **2011** – Westin Palace. Presentazione Ufficiale del Canova Club Milano da parte di Stefano Balsamo
- **2012** – *Castello Sforzesco. “...Milàn l’è semper un gran Milan...” Il Grazie del Canova Club a Milano.* Stefano Boeri, Ass. Cultura; Gian Valerio Lombardi, Prefetto; Mons. De Scalzi Vescovo Vicario Milano; Alberto Meomartini, Pres. Assolombarda; Mario Boselli, Cam Nazionale Moda; Bruno Ermolli, Vice Pres. Fondazione La Scala
- **2013** – Westin palace. “La Comunicazione Televisiva” ovvero: la RAI Radiotelevisione Italiana con il suo CEO *Luigi Gubitosi* e SKY ITALIA con il suo CEO *Andrea Zappia*
- **2014** – Pinacoteca di Brera. “Arte ed Economia”. Speaker: Franco Bassanini; Filippo Lotti Amministratore Delegato Sotheby’s Italia e Pierluigi Panza, critico d’arte e giornalista del Corriere della Sera
- **2015** – Westin palace. Serata di apertura annata sul tema: “*Economia Politica o Politica Economica nel mondo, in Europa, in Italia*”. Relatori: Andrea Beltratti (Bocconi); Francesco Daveri (Università di Parma); Marcello Messori (Luiss). Coordinati da: Stefano Caselli (Bocconi)
Un saluto affettuoso a tutti, *Stefano*

A 3 Breakfast & Finance Milano - mercoledì 22 giugno p.v. - “Il Futuro dell’Automotive”

Speakers: **Giulio Pastore**, General Manager Europa di Maserati; **Gianluca Pellegrini**, Direttore di Quattroruote; **Roberto Vavassori**, Direttore Business Development e Marketing di Brembo e Presidente ANFIA (Associazione Nazionale della Filiera dell’Industria Automobilistica); Moderatore: **Andrea Marinoni**, Senior Partner, Roland Berger. Ore 7:30 a.m. (cappuccino e cornetto) – **inizio ore 8:00** ccc (chi c’è c’è) – ore 9:30 tal (tutti al lavoro). Location: **Showroom Rossocorsa** (Via dei Missaglia, 89 Milano). Per adesioni e maggiori dettagli, invito ufficiale in allegato.

B 1 Canovalandia Onlus - Dona il tuo 5X1000

Caro amico, a volte basta veramente poco per far del bene. Un esempio è dato dalla devoluzione del 5 per mille delle proprie tasse: non costa nulla, nemmeno un centesimo di euro. Ed è facilissimo: è sufficiente indicare nella propria dichiarazione dei redditi il codice fiscale dell'ente da aiutare. Pensiamo a chi non ha un lavoro, una famiglia, una casa e spesso non ha nemmeno alla forza psicologica per accettare la propria vita. A tante di queste persone, soprattutto anziane e residenti nel Lazio, bisognose di supporto economico e morale, pensa la nostra **Canovalandia Onlus**, impegnandosi ogni giorno per rendere loro la vita migliore, dando a chi ha bisogno TUTTI i soldi raccolti con il supporto economico e pratico dei suoi Sostenitori. **Diventa anche tu quindi, un nostro Sostenitore devolvendo il 5 per mille! Indicando nel Modello unico il codice fiscale della NOSTRA (e TUA, perché l'avrai sostenuta) Canovalandia Onlus: C.F. 07306251005. Ricordiamo che l'Agenzia delle Entrate, verserà a breve a Canovalandia Onlus, i fondi del 5x1000 (2013), di 85 amici tra voi che leggete che hanno avuto fiducia nella nostra Onlus, indicandola ne loro modello unico.** Se vuoi aiutare **Canovalandia Onlus**, con una donazione da effettuare come persona fisica o come azienda, ricorda che riceverai la ricevuta di quanto donato, e che tale importo è detraibile dalle tasse. Per farlo, è sufficiente bonificare l'importo su questo conto: **BNL Roma – Via dei Gracchi n. 122, Agenzia n. 39 Roma - A favore di: CANOVALANDIA ONLUS - C/C 13375 ABI: 1005CAB: 3339 - IBAN: IT13B01005033390000 000 133 75.** Grazie di cuore! **Roberta Pappatà**

C 1 - Job Opportunity - Senior Fire Safety Coordinator - sede di lavoro Roma

Direttamente **dal Consocio Canova Milano, Pietro Freschi**, questa opportunità di lavoro per la ricerca di un consulente, anche da assumere, che abbia esperienza in gestione delle emergenze con determinate caratteristiche visibile nell'allegato: The Fire Safety Coordinator will ensure that local Fire Safety and Emergency Evacuation programs adhere to local regulations and national codes, standards, and procedures, and minimize risk.

Professional requirements

1. Ten plus years of increasingly responsible fire suppression, fire prevention, fire investigation and organizational experience in a career municipal or government fire department
2. Knowledge and thorough understanding of the chemistry of fire, fire behavior and the recent developments on flow path and water application resulting from NIST (National Institute of Standards and Technology) and UL (Underwriters Laboratories) live fire tests. **Per candidature e/o segnalazioni (asap in quanto la selezione è già in corso)**, via mail a: ing.freschi@engservice.eu.

C 2 - Tempo Libero - Cenacolo dei Viaggiatori - proposte di viaggio per l'estate imminente

L'estate è ormai alle porte ed Il Cenacolo dei Viaggiatori (associazione culturale gemellata con il Canova Club e presieduta **dal nostro Tesoriere Pippo Ibrido**) ci invita a partecipare a due splendidi Viaggi estivi (soggiorni mare all'insegna del relax e del divertimento) a condizioni vantaggiose. Le prenotazioni dovranno pervenire al più

presto possibile e comunque non oltre il 6 giugno 2016 anche per garantirsi il prezzo speciale riservato ai soci:

1) SETTIMANA MARE A FAVIGNANA - DAL 10 AL 17 LUGLIO:

Ultimissimi posti per un viaggio di puro relax tra le bellissime acque della Sicilia in un confortevole villaggio Valtur. Divertimento assicurato! Costo Euro 900,00 + tax. **Per il programma dettagliato vai sul sito:**

<http://www.ilcenacolodeiviaggiatori.it/FAVIGNANA.htm>

2) SETTIMANA SOCIALE DEL CENACOLO A CRETA - DAL 26 AGOSTO AL 2 SETTEMBRE:

Quest'anno la tradizionale settimana mare di fine stagione si effettuerà a Creta, in un lussuosissimo resort 5* in All Inclusive. Un viaggio ideale sia per coppie che per single, all'insegna del relax ma soprattutto del divertimento e dell'amicizia. Costo: Euro 930,00 + tax. **Per il programma dettagliato vai sul sito:**

<http://www.ilcenacolodeiviaggiatori.it/CRETA%20AGOSTO.htm>

Si ricorda, infine, che sono disponibili gli ultimissimi posti per il **GRAN TOUR D'ARGENTINA** che si effettuerà dal 15 al 30 Ottobre 2016 e che sarà accompagnato personalmente da Pippo Ibrido (ormai al suo 47° viaggio nel Paese sudamericano).

Per prenotare chiama: 0644234698 oppure scrivi: info@ilcenacolodeiviaggiatori.it

C 3 - La Voce del Canoviano - Intervista al Consocio Paolo Crisafi edita su Milano Finanza

Cari Amici, siamo particolarmente lieti di condividere con voi l'interessante articolo di Milano Finanza (in allegato), in cui il **Consocio Paolo Crisafi** (Direttore Generale di Assoimmobiliare e Membro dell'Advisory Board del Master LUISS Post Lauream in Relazioni Istituzionali, Lobby e Comunicazione d'impresa), fa il punto sul Settore. Accludiamo inoltre la principale rassegna Italtpress in merito all'evento Reltaly, la fiera nazionale dell'immobiliare, cui hanno contribuito, oltre al nostro Paolo, anche altri importanti Soci ed Amici del Canova (Mazzocco, Scalera), insieme ad esponenti delle Istituzioni.

Canova Club Roma

Via Cicerone, 49 00193 Roma - Mobile +39 366.8925090



Mercoledì 22 giugno 2016

Showroom ROSSOCORSA,

Viale di Porta Vercellina 16 – Milano

Ore 7:30 (cappuccino e cornetto)

inizio ore 8:00 – ccc – fine ore 9:30 – tal***

“IL FUTURO DELL’AUTOMOTIVE”

Intervengono:

Giulio Pastore - *General Manager Europa di Maserati*

Gianluca Pellegrini - *Direttore di Quattroruote*

Roberto Vavassori - *Direttore Business Development e Marketing di Brembo e
Presidente ANFIA (Associazione Nazionale della Filiera dell'Industria Automobilistica)*

Moderatore

Andrea Marinoni *Senior Partner, Roland Berger*¹

Cari amici del B&F Milano,

dopo l'ultimo “super “ Breakfast&Finance sulle recenti evoluzioni del sistema bancario italiano per voce di *Roberto Nicastro (Presidente di Banca Marche, Banca Etruria, CariFerrara e CariChieti)*, *Alessandro Rivera (Dirigente Generale del Dipartimento del Tesoro)* e *Roberto Cercone (Unità di Risoluzione e Gestione delle Crisi di Banca d'Italia)* con il

¹ Andrea Marinoni è Membro del *Seniority Team Automotive* di Roland Berger Global e Responsabile di *Automotive* in Italia.

prossimo, attesissimo, appuntamento del **prossimo 22 giugno torneremo a parlare di industria, tecnologia e innovazione “made in Italy” nel famoso Showroom Rossocorsa².**

La location “speciale” non è casuale, visto che parleremo **dell’innovazione e delle tendenze future nello sviluppo del settore automotive come slancio per l’industria italiana**, specie della componentistica, di cui il Belpaese è in molti casi *leader* di mercato, analizzando per voce dei nostri autorevoli Relatori **i mutamenti che coinvolgeranno sia la filosofia di costruzione dei veicoli, sia il mondo dei materiali, che dovrà dimostrarsi pronto e ricettivo alle nuove richieste dei produttori di auto.**

Per il settore *automotive*, si prospetta un *trend* di miglioramento sia nel breve, sia nel medio periodo. Secondo fonti autorevoli, le immatricolazioni europee di autovetture sono proiettate verso un +5% nel 2016 rispetto al 2015 (a 14,9 milioni di targhe, sopra i livelli del 2008) e quelle dei veicoli commerciali leggeri (LCV) verso un +8%. Per l’Italia, si prevede incrementi di mercato a due cifre in entrambi i comparti, con le autovetture in crescita del 13%, per un totale di circa 1,77 milioni di unità, e i LCV a +11%, con circa 145.000 targhe. Nel periodo 2016-2022, la produzione di autoveicoli leggeri in Italia crescerà ad un tasso medio annuo composto dell’1,1%, come l’UE nel suo complesso, mentre il Nord America salirà dell’1,9% e l’Est Europa dell’8,1%.

Nel proseguire l’attuale *trend* di crescita, la produzione *automotive* assorbirà materiali più leggeri e dalle caratteristiche tecniche più sofisticate. In particolare, la ricerca di risultati più estremi in termini di leggerezza e consumi si concentrerà in Europa, USA e Giappone. Secondo fonti autorevoli, in queste tre aree si continuano a progettare e costruire i veicoli più moderni e avanzati. Essere forti su almeno uno di questi mercati, compreso quello europeo, consente di guadagnare anni di vantaggio tecnologico rispetto ai concorrenti presenti solo su altri mercati.

Ma come si declinerà tutto questo per il settore e per l’industria dei componenti in particolare? La risposta appare complessa e sarà oggetto del nostro dibattito. Posto che la ricerca di minori consumi e minor impatto ambientale sarà il *leitmotiv* dei prossimi anni, probabilmente si dovranno applicare soluzioni diverse a seconda delle esigenze dei produttori di autoveicoli. Nelle produzioni di massa l’obiettivo è ottenere il miglior compromesso tra costi e *performance* – questa la politica del Gruppo FCA. Per le applicazioni *premium*, ci si concentra su qualità e prestazioni, mentre le edizioni speciali necessiteranno di dettagli unici volti a soddisfare le diverse richieste dei clienti. Per questi motivi, non esistono componenti universalmente valide e corrette per tutte le applicazioni, ma ogni impiego richiede una specifica valutazione delle componenti più adatte.

Si prevede quindi un appuntamento imperdibile per le aziende coinvolte nel settore, i professionisti a supporto e tutti gli appassionati di business, tecnologia e automobili, **considerando anche la sessione con le Q&A del pubblico, che si preannunciano numerose visto lo *standing* dei Relatori e l’importanza e attualità dei temi trattati.** Il tutto nei canonici 90 minuti “mattinieri” caratteristici dell’ormai famoso “format B&F”.

In via del tutto eccezionale, grazie all’opportunità offerta da **Lorenzo Carraro, Responsabile Marketing di Rossocorsa**, che ringraziamo ufficialmente anche per l’ospitalità, tutti i partecipanti a questo B&F “speciale” avranno l’opportunità di prenotare un **test drive Maserati**, partendo dalla concessionaria o dalla propria abitazione. Gli interessati potranno richiedere i contatti sul posto per concordare l’emozionante test di guida delle autovetture più performanti al mondo.

L’incontro è gratuito per i Soci Canova Club Milano (**grazie a Roberto Crapelli, Amministratore Delegato di Roland Berger, Socio Azienda del Canova**) e pari a € 20 per gli altri amici che parteciperanno, pagabili in contanti o con carta di credito al desk di accoglienza. Un ringraziamento particolare a **Fabio Marchetto³ (Socio Canova)** per il fondamentale contributo nell’organizzazione di questo incontro. Per favore, chi intende partecipare comunichi quindi la sua presenza e quella dei suoi ospiti esclusivamente via mail a segreteria@befmilano.it. La prenotazione è impegnativa e può essere accettata fino a esaurimento posti, dando la dovuta precedenza ai Soci del Canova Club Milano e Roma.

Per maggiori informazioni sul B&F: www.canova.club.

Vincenzo Marzetti

Coordinatore

breakfast & finance

Cc: Stefano Balsamo, Lorenzo Alfieri, Pasquale Pinto, Giorgio Orlandini, Loreta Papaleo, Chiara di Ciero, Stefano Marini

*ccc = ... chi c’è c’è! inderogabilmente inizia la riunione. ** tal = ... tutti a lavoro.

² Concessionaria Ufficiale Ferrari e Maserati con una storia nel panorama automobilistico da oltre 20 anni rappresenta un punto di riferimento nella vendita ed assistenza dei due *brand* che rappresenta. Da sempre competitiva e vincente anche sui circuiti di tutta Europa con la propria divisione Rossocorsa Racing. Uno tra i pochi centri al mondo autorizzati da Maranello alla Certificazione e al Restauro delle Ferrari Classiche. La passione per il proprio lavoro da parte di ogni collaboratore, la cura, la dedizione e l’attenzione verso il cliente sono i veri valori che hanno portato Rossocorsa ad essere un’Eccellenza nel mondo dei *dealer* di auto di lusso e sportive.

³ Fabio Marchetto è autore del Libro “Quando il *made in Italy* è più forte della crisi: *lesson learnt*” (McGraw Hill Education) nel quale sono descritti alcuni dei temi oggetto dell’incontro. <http://www.mondadoristore.it/Quando-made-Italy-e-piu-forte-Fabio-Marchetto-Giancarlo-Giudici/eai978883867503/>

Fire Safety Management Program

Job Descriptions

Senior Fire Safety Coordinator

Based in :

- Italy – Rome

The Role

The Fire Safety Coordinator will ensure that local Fire Safety and Emergency Evacuation programs adhere to local regulations and national codes, standards, and procedures, and minimize risk. The Fire Safety Coordinator responsibilities are as follows:

- Identify and maintain for reference all local safety codes and ensure compliance.
- Formulate and implement local plans and procedures for fire safety and emergency evacuation programs. These plan shall include:
 - In-building relocation: - The controlled movement of building occupants from an endangered area of a building to an in-building relocation area within the same building in response to an emergency.
 - In-building relocation area: - A designated area within a building to which building occupants may be relocated in accordance with an Emergency Evacuation Plan.
 - Partial evacuation: - The emptying of a building of some but not all building occupants in response to an emergency.
 - Shelter in place: - The precaution of directing building occupants to remain inside the building, at their work locations, in response to an emergency.
- Coordinate the assignment of local Fire Safety Officer and other safety program support personnel.
- Ensure that local Fire Safety Officer and fire wardens complete training via an approved training program or platform.
- Ensure that training and information is available to staff members on fire safety policies, procedures and trends.
- Ensure that local fire safety personnel have all equipment required for their duties, including fire warden vests, hats, flags and flashlights if required, and any other equipment required by local codes or procedures.
- Administer policy and procedures as they relate to all fire safety programs and personnel, to include periodic inspections such as fire warden quarterly checklists and monthly portable fire extinguisher inspections.
- Ensure that fire safety incidents are reported to the local security manager.
- Assist with identification, investigation and correction of any fire safety hazards.
- Liaise with representatives of local fire departments and regulatory agencies.
- Review the effectiveness of fire safety programs.
- Maintain a record of all assigned fire safety and emergency evacuation personnel, to include fire wardens and searchers.

- q. Review and approve, as necessary, emergency evacuation plans and risk assessments.
- r. Assist in conducting and documenting Fire Safety Audits in all facilities yearly.
- s. Provide support to Fire Safety Officer in resolving discrepancies.
- t. Ensure that Fire Safety Site Surveys are conducted on all new construction, remodeling, and acquisitions, or as required by changes in environmental conditions and are shared with Client prior to project decisions being made.
- u. Maintain records for all formal fire safety training that is conducted within the business/country. Records shall include the names and businesses of attendees, along with the date, location and name of the trainer.

The Person

The Fire Safety Coordinator/s shall have the minimum qualification listed below:

1. Ten plus years of increasingly responsible fire suppression, fire prevention, fire investigation and organizational experience in a career municipal or government fire department
2. Knowledge and thorough understanding of the chemistry of fire, fire behavior and the recent developments on flow path and water application resulting from NIST (National Institute of Standards and Technology) and UL (Underwriters Laboratories) live fire tests.
3. Knowledge and thorough understanding of building construction and how it relates to fire development, fire spread and the danger to occupants
4. Knowledge and thorough understanding of all types of fire sprinkler, fire suppression, fire detection and fire alarm systems
5. Knowledge and thorough understanding of applicable NFPA (National Fire Protection Association) standards and best practices
6. Ability to interact with outside contractors and government agencies
7. Ability to write and evaluate contracts of all types and evaluate contractor performance
8. Ability to conceptualize, create and understand plans, drawings and diagrams
9. Ability to develop, implement and monitor programs, policies and procedures
10. Ability to communicate clearly and effectively orally and in writing
11. Demonstrated ability to utilize resources effectively
12. Possess excellent organizational, analytical and problem solving skills
13. Ability to accurately complete and maintain required organizational and government required reports and records
14. Ability to consider conflicting needs, options and information to make difficult decisions
15. Knowledge of the national incident management system and incident command system
16. Knowledge of emergency response organizations, procedures and capabilities including police, fire, EMS, water supply, sewer, gas, electric and communications
17. Ability to exercise sound judgment in evaluating situations and making decisions
18. Ability to react quickly and calmly in emergency situations and to determine the proper course of action
19. Ability to evaluate information and create tactics and objectives related to the problem at hand
20. Ability to perform essential tasks and functions under intensely stressful situations
21. Ability to explain and interpret pertinent provisions of laws, ordinances and regulations
22. Ability to converse plainly and directly in a courteous and friendly manner with a variety of persons

23. Ability to motivate and direct subordinates and others
24. Ability to establish effective working relationships with subordinates and others
25. Knowledge and understanding of computer programs/systems applicable to duties and responsibilities
26. Ability to create organizational structures and define the duties and responsibilities of each position
27. Ability to quickly and properly react to stressful unplanned events endangering life safety, property and organizational operation
28. Ability to set up guidelines for actions to be taken for unplanned events affecting life safety of employees and property protection
29. Ability to create plans for recovery and continued organizational operation after unplanned events
30. Good organizational and personnel management skills
31. Ability to fit in and function at assigned organizational position and function
32. Ability to develop life safety, property protection and organizational continuance programs and emergency action plans
33. Ability to conduct and or assist in fire or other life safety investigations
34. Ability to contribute as a subject matter expert in the planning of new real estate ventures or alteration and renovation of existing ones
35. Ability to act as an expert witness in litigation
36. Ability to develop, justify and stay within budgets
37. Ability to conduct and manage fire drills
38. Ability to conduct fire awareness and fire prevention training of employees
39. Ability to analyze fire hazards and remediation
40. Ability to select in building relocation areas

IL DG DI ASSOIMMOBILIARE, CRISAFI, CHIEDE AL SETTORE STANDARD INTERNAZIONALI

Rilanciamo il mattone italiano

In passato investitori esteri pronti all'acquisto hanno fatto retromarcia perché non hanno trovato regole certe. Serve più coordinamento ed evitare passi falsi, come con le Casse

DI ANNA MESSIA

Qualcosa nell'immobiliare italiano si sta muovendo, ma urge una svolta per allineare l'Italia ai migliori mercati internazionali. Nei giorni scorsi, dopo anni di attesa, è arrivata a Piazza Affari la prima Società Immobiliare Italiana Quotata (Siiq), la Coima Res di Manfredi Catella. «Una novità che consentirà di avere un mercato sempre più trasparente», plaude Paolo Crisafi, direttore generale di Assoimmobiliare, che però ricorda come la strada del rilancio dell'immobiliare italiano sia ancora lunga.

Domanda. I dati arrivati ieri sulle compravendite mostrano segnali di ripresa. Quali sono gli interventi che aiuterebbero il settore?

Risposta. Prima di tutto è auspicabile l'introduzione di misure efficaci per l'attrazione di capitali esteri nell'immobiliare. L'associazione che rappresento è più volte intervenuta sull'esigenza di standard e buone pratiche in-

ternazionali da applicare in Italia, sia per quanto riguarda i veicoli finanziari, sia per i servizi immobiliari. In passato ci sono stati investitori esteri che era arrivati in Italia pronti a investire capitali importanti, ma che hanno deciso di fare marcia indietro perché non hanno trovato immobili che rispettassero cioè gli standard internazionali che, specie agli occhi di un investitore straniero, rendono appetibile l'acquisto perché danno certezza. Il rilancio del settore immobiliare è un'operazione che va fatta a livello di sistema e oggi ne discuteremo a Milano durante la convention Italiana sull'Immobiliare Re Italy promossa da Assoimmobiliare, alla quale prenderanno parte i principali imprenditori e manager del Real Estate ma anche rappresentanti di istituzioni governative, parlamentari e tecniche, i soggetti pubblici e gli enti locali.

D. Il governo sembra attento al settore immobiliare. Ha cancellato la Tasi e ha previsto incentivi importanti per le ristrutturazioni immobiliari e le riqualificazioni.

R. È vero, ma servono misure

organiche di politica industriale e non solo interventi sporadici, anche se virtuosi. Al lavoro ci sono diversi tavoli coordinati da Palazzo Chigi. Il dialogo in corso tra il ministero dell'Economia, lo Sviluppo Economico, Infrastrutture, Giustizia e Ambiente con gli esponenti del mondo pubblico e privato ha prodotto e sta producendo documenti e soluzioni in corso di valutazione da parte degli uffici competenti. Partecipo come Assoimmobiliare insieme al presidente Aldo Mazzocco a una task force finanza per la crescita, composta da Marco Simoni (consigliere economico di Palazzo Chigi), Stefano Scalera (consigliere dell'Economia per le strategie di attrazione degli investimenti esteri in Italia), Giovanni Maria Paviera (ad di Cdp Immobiliare), Fabrizio Pagani (capo della segreteria tecnica Mef), Andrea Napoletano (capo della segreteria dello Sviluppo Economico), Stefano Firpo (dg allo Sviluppo e Luca Andreoli (consigliere ministro Difesa). Un dialogo che coinvolge anche l'Abi con il direttore generale, Giovanni Sabatini, particolarmente attento al tema degli stan-

dard internazionali globali.

D. Quali sono le questioni emerse durante gli incontri?

R. Tra quelle discusse in via prioritaria c'è la detassazione dei proventi distribuiti a investitori esteri, fondi e reits, residenti in Paesi della white list.

D. Interventi che potrebbero accelerare anche il piano di dismissione degli immobili pubblici, dopo i 752 milioni venduti nel 2015, favorendo l'arrivo degli esteri?

R. Ovviamente sì e per questo bisogna porre in essere azioni per avere immobili di qualità sia nel pubblico sia nel privato. Ma bisogna stare attenti a coordinarsi. Le bozze del decreto del ministero dell'Economia e del Lavoro per gli investimenti delle Casse di Previdenza che circolano in questi giorni prevedono limiti agli asset immobiliari. In pratica le casse, tradizionali investitori nel mattone, in assenza di deroghe temporali adeguate e di limiti consono e ben identificabili, potrebbero essere obbligate a dismettere patrimoni immobiliari importanti, che rischiano di sovrapporsi alle vendite di altri immobili pubblici. Con conseguente eccesso di offerta. (riproduzione riservata)



Paolo Crisafi



REITALY 2016 – La convention nazionale dell'Immobiliare, promossa da Assoimmobiliare

IMMOBILIARE: MAZZOCCO "NUOVO INTERESSE VERSO IL SETTORE"
MILANO (ITALPRESS) - "Con grande piacere comunico che da quest'anno, superato il periodo post-crisi, 'EIRE' cambia pelle e risorge nuovamente in questo nuovo format di Re Italy: un evento-convention che d'ora in avanti sarà il momento di ritrovo per tutta la Real Estate Community. Il destino di RE Italy è dunque quello di diventare l'evento fulcro del settore: non vogliamo lasciare nelle mani di operatori che arrivano dall'estero il compito di colmare quel vuoto". Così il presidente di Assoimmobiliare, **Aldo Mazzocco**, chiudendo la convention nazionale dell'immobiliare Re Italy. "C'è un interesse nuovo verso l'immobiliare da parte del Governo e di tutte le Istituzioni in genere, che hanno recepito molte richieste del settore e sono pronte a introdurre nuove norme e riforme utili nella direzione della semplificazione burocratica/amministrativa e della riduzione della pressione fiscale se le condizioni economiche del Paese lo permetteranno. Abbiamo davvero tantissimo lavoro da fare - ha aggiunto - per ridisegnare le città italiane verso un rinnovamento post-industriale".

Le conclusioni della giornata sono state affidate al direttore generale **Paolo Crisafi**: "sono emersi vari spunti per andare arricchire le proposte di perfezionamento normative sul real estate già allo studio degli esperti pubblici/privati. È l'ora per una messa in azione di una politica industriale del settore immobiliare per rilanciare l'economia del Paese".

(ITALPRESS) - (SEGUE).

ads/com

09-Giu-16 10:15

NNNN

IMMOBILIARE: MAZZOCCO "NUOVO INTERESSE VERSO IL SETTORE"-2-

Per il consigliere del ministro dell'Economia, **Stefano Scalera**, "il settore immobiliare è di nuovo in positivo fermento. Vi è la possibilità di sviluppare progetti immobiliari di sistema, con caratteristiche infrastrutturali, che diano valore aggiunto all'economia, nel breve e nel lungo periodo. E ci siamo preparati a sfruttarla. Gli investitori sono alla ricerca di prodotti e di mercato con regole facili e di livello internazionale. Con Assoimmobiliare stiamo lavorando sia sul fronte delle regole che dei prodotti e questa giornata al contatto con gli operatori e le associazioni aderenti ad Assoimmobiliare è stata importante per chiarire alcuni punti del lavoro che si sta svolgendo".

(ITALPRESS).

ads/com

09-Giu-16 10:15

NNNN

EDILIZIA: GALLETTI "SOSTENIBILITÀ È CHIAVE DI VOLTA DEL SETTORE"

MILANO (ITALPRESS) - "Oggi la sostenibilità è la chiave di volta dell'edilizia. Puntando sulla rigenerazione urbana, sul risparmio e sull'efficienza energetica, sulle nuove tecnologie, si costruiscono città più vivibili, belle e rispettose dell'ambiente. Gli imprenditori italiani stanno interpretando bene

questa esigenza di cambiamento: sono tanti ormai, quelli specializzati nelle riqualificazioni e nella bioedilizia, a causa anche della crisi del mercato immobiliare tradizionale che ha spinto a orientarsi verso soluzioni green". Lo ha detto il ministro dell'Ambiente, **Gian Luca Galletti**, in occasione del Re Italy 2016 in corso a Milano.

Galletti ha ricordato "gli incentivi per le eco-ristrutturazioni, che nella fase piu' acuta della congiuntura negativa hanno rappresentato un autentico volano di lavoro e un serio sostegno all'occupazione di tutto il comparto. Con l'ultima legge di stabilita' abbiamo rifinanziato l'ecobonus e oggi lo abbiamo esteso anche all'edilizia residenziale pubblica. Il Governo e' al vostro fianco nel sostenere questa 'rivoluzione' verde - ha detto Galletti rivolgendosi ad Assoimmobiliare -. Questo significa puntare sui nuovi materiali, sulla bioedilizia, sulla progettazione ecosostenibile, sulla ristrutturazione secondo elevati canoni energetici. Questo vuol dire fare dell'ambiente il motore dello sviluppo economico del Paese, un obiettivo ambizioso per raggiunger eil quale dobbiamo lavorare tutti insieme". (ITALPRESS) - (SEGUE).

sat/com

08-Giu-16 09:32

NNNN

EDILIZIA: GALLETTI "SOSTENIBILITÀ E' CHIAVE DI VOLTA DEL SETTORE"-2-
Federica Chiavaroli, sottosegretario alla Giustizia, ha manifestato apprezzamento "per l'articolato e lungimirante programma" del Re Italy e "per il suo orientamento al mercato globale, oltre che per il valore parallelamente attribuito alla sostenibilita' degli investimenti".

Il sottosegretario alla Difesa **Gioacchino Alfano** ha sottolineato come "in un'epoca di grandi trasformazioni, dove la ricerca di soluzioni innovative costituisce il valore aggiunto su cui costruire occasioni di sviluppo economico e sociale, il lavoro che la Difesa sta svolgendo nel settore immobiliare sia quello di promuovere un riutilizzo degli spazi militari non piu' necessari alle Forze armate in modo coerente con le esigenze urbanistiche dei territori". Per Alfano "e' il dialogo con gli Enti locali la vera chiave di successo delle politiche di dismissione e di valorizzazione che con il ministro Pinotti stiamo promuovendo. In questo senso e' andata la produzione legislativa di questi ultimi anni ed in questa direzione ci stiamo muovendo in modo convinto, nella consapevolezza che si possono raggiungere quei risultati che da decenni sono attesi solo facendo 'squadra' con tutte le componenti governative e parlamentari che si occupano dell'immobiliare, con i soggetti pubblici preposti - Demanio e Cdp in particolare - oltre al ruolo fondamentale sia degli enti locali (sistema ANCI) che del mondo dell'immobiliare (Assoimmobiliare) e delle Costruzioni (Ance)".

(ITALPRESS).

sat/com

08-Giu-16 09:32

NNNN

EDILIZIA: ASSOIMMOBILIARE "BENE COLLABORAZIONE GOVERNO SU SOSTENIBILITÀ"
MILANO (ITALPRESS) - "Le collaborazioni in essere con il Ministero dell'Ambiente e della Giustizia sono volte a fornire il know-how

degli associati ai nuovi piani di edilizia carceraria in chiave sociale ed ecosostenibile; naturalmente la parte innovativa e tale approccio di attenzione ai temi della sostenibilita' sono modalita' e modelli internazionali globali che applichiamo a tutto l'immobiliare". Lo ha detto **Paolo Crisafi**, direttore generale di Assoimmobiliare, nel corso di Re Italy, a Milano.

"E la Difesa - ha proseguito Crisafi - ha competenze di grande livello che 'parlano' immobiliare e l'approccio e la visione politico-governativa e' apprezzabile perche' orientata alle buone pratiche nazionali ed estere".

(ITALPRESS).

sat/com

08-Giu-16 09:36

NNNN

[Menzioni Reitaly 2016 per il contributo dato al Real Estate](#)

Alla fine dei lavori del Reitaly 2016, il comitato scientifico e di indirizzo ha deliberato di fare un filmato che racchiuda le principali esperienze del passato, del presente e del futuro per raccontare il contributo dato dal Real Estate all'economia italiana e, alla presenza di un probiviro, **ha deciso le seguenti menzioni Reitaly2016:**

Una **menzione speciale** è stato attribuita ad **Intiglietta, Alberti e Benaglia** per il contributo dato al real estate con la manifestazione EIRE.

[Menzioni Reitaly 2016:](#)

A) Alle persone fisiche:

Leo Civelli per i servizi immobiliari;

Valter Mainetti per la finanza immobiliare;

Pierluigi Toti per lo sviluppo immobiliare.

B) Alle operazioni fatte da società:

IGD;

Investire (Beni Stabili/Investire/Polaris);

Kryalos.

C) Ai talenti under 40:

Emanuele Bellani

Lorenza

Morello

Alessandro Cattaneo;

Filippo Rean, Direttore del **MIPIM** il più importante Salone del real estate al mondo **ha così commentato il RE Italy: «È molto incoraggiante vedere il consolidamento di RE Italy come evento dedicato a tutta la filiera dell'immobiliare italiano.** Il rapporto con l'Italia da parte del MIPIM è sempre più sinergico, in special modo con **Assoimmobiliare che da anni collabora con noi insieme ad ANCE , ITA-ICE e MISE** per la miglior partecipazione dell'Italia al MIPIM».